

*Dissertação de Doutoramento em Geografia Humana apresentada à Faculdade de
Letras da Universidade do Porto em 2001*

*Ao João e à Mariana que comigo partilharam todas as angústias e
as horas menos tranquilas*

AGRADECIMENTOS

Gostaria de expressar o meu agradecimento a todos quantos de variadas formas me apoiaram ao longo destes anos na realização do trabalho que a seguir apresento. Na impossibilidade de enunciar cada um dos professores, amigos e colegas, que desde a fase de construção da ideia inicial até à sua fase final, me deram todo o apoio, gostaria de salientar, pelo menos, algumas das pessoas que, pela ajuda prestada, não poderia deixar de destacar.

À professora Doutora Teresa Barata Salgueiro, agradeço e manifesto o meu profundo reconhecimento pela orientação desta tese, pelas críticas, sugestões e incentivos, que ao longo destes anos me permitiu, frequentemente, compreender melhor as sucessivas dúvidas com que me fui confrontando.

À Professora Doutora Rosa Fernanda Moreira da Silva devo todo o esforço com que efectuou as várias diligências imprescindíveis para que, na medida do possível, dispuséssemos dos recursos técnicos e outros, nomeadamente através de um convite para participar num projecto de investigação financiado pela Junta Nacional de Investigação Científica e Tecnológica entre 1993/1996.

A todos os colegas do Departamento de Geografia da FLUP estou reconhecida pela ajuda que, de alguma forma, me foram dando com as suas pertinentes sugestões e críticas que permitiram o desenvolvimento do trabalho.

Contudo, e sem pretender diminuir o enorme contributo de todos os colegas, gostaria de demonstrar aqui a minha enorme gratidão especificamente à Cármen, amiga de longos anos que me acompanhou desde os tempos do liceu, passando pelo tempo de estudante universitária e, agora, novamente juntas no Departamento de Geografia, pela sua paciência, estímulo e dedicação com que foi, sistematicamente, lendo os vários capítulos deste trabalho, pela disponibilidade em me acompanhar no trabalho de campo e pelo incentivo constante para continuar. À minha amiga Edite, pela paciência e estímulo precioso, bem como pelo apoio prestado no trabalho de campo e no capítulo relativo à qualidade da habitação. À amiga Ana Monteiro, pela estima, apoio e sugestões que me foi dando, especialmente nas interligações entre qualidade ambiental-saúde-habitação. Os estímulos constantes, sobretudo nas fases menos boas, quando

muitas incertezas e algum desalento ameaçaram vencer, a Cármen, a Edite, a Ana e o João Garcia contribuíram, decisivamente, para que avançasse.

Aos Professores Doutores Álvaro Domingues e Carolina Leite, pelo convite feito para colaborar num projecto de investigação sobre as cooperativas de habitação financiado pelo Plan Construction et Architecture - Ministère de L'Équipement, du Logement des Transpostes et du Tourisme Français, ente 1996/1998, que muito me ajudou a compreender a dinâmica e potencialidades das cooperativas no mercado habitacional do Grande Porto.

À Teresa Sá Marques e a toda a equipa técnica com que colaborei no Programa de Revitalização Urbana da Baixa Portuense – Habitação, da Quaternaire Portugal, gostaria também de agradecer o contributo importante no equacionar dos aspectos relativos à reabilitação habitacional.

Aos colegas Teresa Sá Marques, Madalena, Luís Paulo, Hélder, José Alberto e Mário, não posso deixar de agradecer os vários contributos que dispensaram ao longo destes anos.

Foram inúmeras as pessoas e instituições às quais estamos profundamente gratos pelo atendimento e disponibilidade com que nos facultaram a diversa e variada gama de dados necessários e imprescindíveis para este trabalho. Foi o que sucedeu com o INH e IGAPHE cujas informações devo, particularmente, às diligências efectuadas pelos Eng(s) Gabriela Castro e Diomar Santos; com a FENACHE, através do seu presidente Guilherme Vilaverde, que nos facultou um conjunto de informações relativas às cooperativas de habitação, aos vários dirigentes de Cooperativas de habitação que entrevistamos e que, com enorme boa vontade, disponibilizaram informações relativas às mesmas, destacando-se o Dr. Lucas (da cooperativa Ceta), o Sr. Guimarães (da cooperativa Habece), a Sra. Camila Pereira (da cooperativa Santo António das Antas), o Sr. Guilherme Vilaverde (da cooperativa Sete Bicas), o Sr. Alfredo Cunha (da cooperativa Favo), para além dos dirigentes das Cooperativas Larcoope; Nevogilde; SACHE; Gente do Amanhã; Juntos Venceremos; Nova Aldoar, Lar do Trabalhador; Nortecoop; dos Funcionários Judiciais; dos Serviços Municipalizados da Maia; Coopermaia; Coopergranja; dos trabalhadores da fábrica da Maia da Siderurgia Nacional; o Telefone; dos trabalhadores da Câmara Municipal do Porto; Tripeira; Sto Ildefonso; Nova Ramalde; Hazal; Mão-á-Obra e o Problema da Habitação.

Às Câmaras Municipais do Grande Porto agradecemos, igualmente, as informações que nos disponibilizaram, nomeadamente, ao Eng. Hélder Ramos da

Divisão de habitação da Câmara Municipal de Gondomar; à Dra. Luísa Guimarães do Gabinete de Habitação Social da Câmara Municipal da Maia; ao Eng. António Ferreira do grupo Coordenador do PER da Câmara Municipal do Porto; à vereadora do Pelouro da Habitação, Dra. Palmira Macedo e aos funcionários do Gabinete de Habitação Social da Câmara Municipal de Matosinhos e aos funcionários dos Gabinetes de Habitação Social das Câmaras Municipais de Valongo e Vila Nova de Gaia.

Não podemos deixar, ainda, de agradecer toda a informação e disponibilidade dispensada nas entrevistas que efectuamos aos dirigentes da Associação dos Industriais da Construção Civil e Obras Públicas do Norte, da Associação dos Promotores Imobiliários e das várias empresas de construção que contactamos.

Agradecemos, também, a colaboração dos discentes das disciplinas de Teoria e Métodos em Geografia e de Hidrologia, do ano lectivo 1998/1999, pelo apoio prestado no trabalho de campo.

Por fim, não posso deixar de agradecer todo o carinho, ajuda e paciência com que, ao longo destes anos de trabalho, aqueles que têm um lugar muito especial no meu coração me dedicaram: ao João, à Mariana, aos meus pais e irmãos, à minha sogra e cunhadas. Sem a inabalável compreensão, constante estímulo e muita paciência do João, a concretização desta tese não teria sido possível. Bem-hajas João.