

Anexo VI – Caracterização do Programa do INH às Cooperativas de Habitação

Finalidade do Financiamento	Legislação Aplicável	Instituição de Financiamento	Prazo Máximo	Montante Máximo em % do custo	Bonificações	Características Técnicas da Habitação	Regras de Financiamento à aquisição
<p>Construção para propriedade individual</p> <p>Curto prazo</p>	<p>D.L. 264782, de 08.07</p> <p>D.L. 349783, de 30.07</p> <p>Port. 930/83, de 18.10</p> <p>Port. 859/84, de 15.11</p> <p>D.L. 419/89, de 30.11</p> <p>D.L. 183/92, de 22.08</p> <p>D.L. 163/92, de 5.08</p> <p>D.L. 162/93, de 7.05</p> <p>D.L. 145/97, de 11.06</p>	<p>INH</p> <p>CGD</p> <p>CPP</p> <p>MG</p> <p>INH e outras inst. de crédito legalmente autorizadas a conceder financiam. à habit. de custos controlados</p>	<p>3 anos</p> <p>prorrogáveis por mais 2 anos</p> <p>idem</p>	<p>100%</p> <p>80%</p>	<p>1/3 da taxa de juro de referência para jovens mais 1/6 da taxa de juro</p>	<p>Portaria 828/88, de 29.12</p> <p>D.L. 328-B/86, de 30.09</p> <p>Portaria 500/97, de 21.07</p>	<p>D.L. 328-B/86, de 30.09</p> <p>D.L. 224/89. de 05.07</p> <p>Port. 362/87, de 02.05</p> <p>Port. 816-A/87, de 30.09</p> <p>D.L. 145/97, de 11.06</p> <p>Port. 500/97, de 21.07</p>
<p>Construção e aquisição para propriedade colectiva</p> <p>Longo Prazo</p> <p>Aquisição e infra estruturação de terrenos</p>	<p>D.L. 75/85, de 25.03</p> <p>D.L. 477785, de 12.11</p> <p>Port. 164/85, de 25.03</p> <p>D.L. 419/89, de 30.11</p> <p>Port. 367/87, de 04.05</p> <p>D.L. 385/89, de 08.11</p>	<p>INH</p> <p>CGD</p> <p>CPP</p> <p>MG</p> <p>INH</p>	<p>25 anos, mais 2,5 anos para construção</p> <p>2 anos</p> <p>prorrogáveis por mais 1 ano, 2 ou 4 anos se forem contratos/programa (+ 250 fogos)</p>	<p>100% para construção</p> <p>95% para aquisição</p> <p>80% do valor do terreno</p>	<p>1/3 da taxa de juro de referência para jovens mais 1/6 da taxa de juro</p> <p>1/3 da taxa de juro de referência</p>	<p>Portaria 828/88, de 29.12</p>	
<p>Construção de equipamento social, garagens, arrecadações e espaços comerciais</p>	<p>Port. 302788, de 12.05</p> <p>Port. 371/97, de 6.06</p>	<p>INH e outras inst. de crédito legalmente autorizadas a conceder financiam. à hab. de custos controlados</p>					

Fonte: INH